

Số: 433 /TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 21 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân  
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2021 và  
Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê  
biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06/HĐDVĐGTS-THA ngày  
10/02/2022 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng,  
tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/PLHĐDVĐGTS-THA  
ngày 15/4/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản số 06/HĐDVĐGTS-THA ngày 10/02/2022.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 26/TB-ĐGHĐVH ngày 20/4/2022; Quy  
chế cuộc đấu giá số: 26/QC-ĐGHĐVH ngày 19/4/2022 của Công ty đấu giá hợp  
danh Vĩnh Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức  
bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh  
Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng  
Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng,  
tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

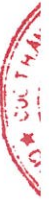
**3.1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 202

- Tờ bản đồ: 54

- Địa chỉ: Thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích: 402,0 m<sup>2</sup>





- Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn 130,0 m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm 272 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/01/2058

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 130,0 m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 272,0 m<sup>2</sup>.

- Ghi chú: Thửa đất có 138,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 1A.

- Vị trí :

+ Phía Đông tiếp giáp đất nhà ông Dương Đức Tính;

+ Phía Tây tiếp giáp đất nhà ông Vũ Văn Hào;

+ Phía Nam tiếp giáp đất nhà ông Vũ Văn Hòa;

+ Phía Bắc tiếp giáp đường quốc lộ 1.

### **3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

**\* Công trình nhà ở :**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 221,6 m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Khung, cột, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có khu phụ.

+ Tường bao : xây gạch chỉ dày 220mm, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch cramic, ốp gạch cramic chân tường.

+ Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tầng 01 có trần gỗ, tầng 02 có 20,4 m<sup>2</sup> lợp tôn. Nhà 02 tầng, bên trong có dán ngói đỏ chống nóng.

+ Hệ thống cầu thang: BTCT đổ tại chỗ, tay vịn con tiện gỗ, bậc cầu thang ốp gạch.

+ Hệ thống cửa bằng gỗ.

+ Hệ thống điện, nước đồng bộ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**\* Bán mái trước nhà:**

- Tổng diện tích xây dựng: 59,5 m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Mái lợp tôn xộp, bung xung quanh bằng thép hộp, chân tường gạch dày 110mm, cao 1,8m.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã lâu, đã xuống cấp, hiện công trình trên đang sử dụng.

**\* Bán mái sau nhà:**

- Tổng diện tích xây dựng: 36,9 m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Mái lợp tôn, tường xây gạch, cao 1,2m. Phía trên bung lưới B40 xung quanh, nền lát gạch đỏ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã lâu, đã xuống cấp, hiện công trình trên đang sử dụng.



**\* Mái lợp tôn phía ngoài cạnh bán mái sau nhà:**

- Tổng diện tích xây dựng: 36,9 m<sup>2</sup>
- Kết cấu chính: Mái lợp tôn, cột, vì kèo bằng thép hình, nền xi măng.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã lâu, đã xuống cấp, hiện công trình trên đang sử dụng.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

*(Kèm theo sơ đồ thửa đất)*

**3.2. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm của tài sản: **2.818.674.000,đ** (Hai tỷ tám trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người có tài sản, người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **12/5/2022** đến ngày **13/5/2022** tại nơi có tài sản là Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

**b. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Bốn trăm triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 2020226688 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn, từ ngày **16/5/2022** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/5/2022**.

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **20/4/2022** đến ngày **16/5/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

**b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:





+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2020, bảo đảm việc kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá; Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện; Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật hiện hành (Nếu có). Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ, đúng theo những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**8. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 16/5/2022 đến ngày 15/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ 00 phút ngày 19/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án (ông Vũ Văn Khanh và bà Trần Thị Hảo, cùng địa chỉ: thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán đủ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Bên nhận thế chấp tài sản) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



## 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

c. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 0205 3 726 435).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).*

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Minh Sơn (để Niêm Yết);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Thu**



### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

